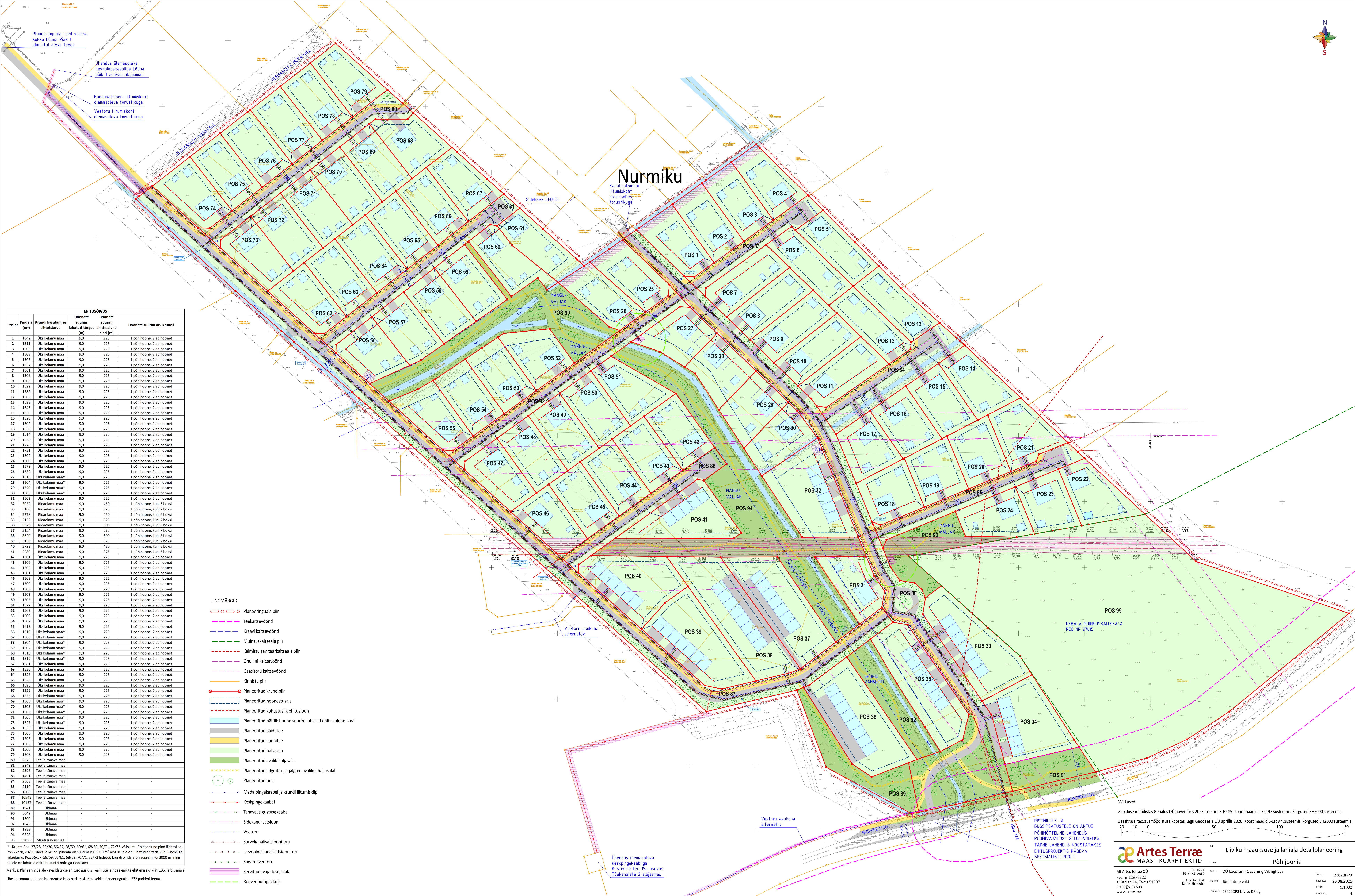




Pos nr	Pindala (m²)	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hooneite suurim lubatud kõrgus (m)	Hooneite suurim ehitisealune pind (m)	Hooneite suurim arv krundil
1	1542	Üksikelamu maa	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
2	1511	Üksikelamu maa	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
3	1503	Üksikelamu maa	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
4	1503	Üksikelamu maa	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
5	1506	Üksikelamu maa	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
6	1537	Üksikelamu maa	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
7	1561	Üksikelamu maa	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
8	1506	Üksikelamu maa	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
9	1505	Üksikelamu maa	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
10	1522	Üksikelamu maa	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
11	1682	Üksikelamu maa	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
12	1505	Üksikelamu maa	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
13	1528	Üksikelamu maa	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
14	1643	Üksikelamu maa	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
15	1530	Üksikelamu maa	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
16	1529	Üksikelamu maa	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
17	1504	Üksikelamu maa	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
18	1555	Üksikelamu maa	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
19	1514	Üksikelamu maa	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
20	1558	Üksikelamu maa	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
21	1778	Üksikelamu maa	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
22	1721	Üksikelamu maa	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
23	1502	Üksikelamu maa	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
24	1500	Üksikelamu maa	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
25	1579	Üksikelamu maa	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
26	1539	Üksikelamu maa	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
27	1516	Üksikelamu maa*	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
28	1504	Üksikelamu maa*	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
29	1520	Üksikelamu maa*	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
30	1505	Üksikelamu maa*	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
31	1502	Üksikelamu maa	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
32	3032	Ridaelamu maa	9,0	450	1 põhihoone, kuni 6 boks
33	3160	Ridaelamu maa	9,0	525	1 põhihoone, kuni 7 boks
34	2778	Ridaelamu maa	9,0	450	1 põhihoone, kuni 6 boks
35	3152	Ridaelamu maa	9,0	525	1 põhihoone, kuni 7 boks
36	3629	Ridaelamu maa	9,0	600	1 põhihoone, kuni 8 boks
37	3154	Ridaelamu maa	9,0	525	1 põhihoone, kuni 7 boks
38	3640	Ridaelamu maa	9,0	600	1 põhihoone, kuni 8 boks
39	3150	Ridaelamu maa	9,0	525	1 põhihoone, kuni 7 boks
40	2792	Ridaelamu maa	9,0	450	1 põhihoone, kuni 6 boks
41	2280	Ridaelamu maa	9,0	375	1 põhihoone, kuni 5 boks
42	1501	Üksikelamu maa	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
43	1506	Üksikelamu maa	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
44	1502	Üksikelamu maa	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
45	1501	Üksikelamu maa	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
46	1509	Üksikelamu maa	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
47	1500	Üksikelamu maa	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
48	1503	Üksikelamu maa	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
49	1503	Üksikelamu maa	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
50	1505	Üksikelamu maa	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
51	1577	Üksikelamu maa	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
52	1502	Üksikelamu maa	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
53	1509	Üksikelamu maa	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
54	1502	Üksikelamu maa*	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
55	1613	Üksikelamu maa	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
56	1510	Üksikelamu maa*	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
57	1500	Üksikelamu maa*	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
58	1504	Üksikelamu maa*	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
59	1507	Üksikelamu maa*	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
60	1518	Üksikelamu maa*	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
61	1519	Üksikelamu maa*	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
62	1581	Üksikelamu maa	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
63	1526	Üksikelamu maa	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
64	1526	Üksikelamu maa	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
65	1526	Üksikelamu maa	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
66	1526	Üksikelamu maa	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
67	1529	Üksikelamu maa	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
68	1555	Üksikelamu maa*	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
69	1505	Üksikelamu maa*	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
70	1505	Üksikelamu maa*	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
71	1505	Üksikelamu maa*	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
72	1505	Üksikelamu maa*	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
73	1527	Üksikelamu maa*	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
74	1636	Üksikelamu maa	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
75	1506	Üksikelamu maa	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
76	1506	Üksikelamu maa	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
77	1505	Üksikelamu maa	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
78	1506	Üksikelamu maa	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
79	1506	Üksikelamu maa	9,0	225	1 põhihoone, 2 abihoonet
80	2370	Tee ja tänav	-	-	-
81	2249	Tee ja tänav	-	-	-
82	2596	Tee ja tänav	-	-	-
83	1461	Tee ja tänav	-	-	-
84	2568	Tee ja tänav	-	-	-
85	2110	Tee ja tänav	-	-	-
86	1808	Tee ja tänav	-	-	-
87	30548	Tee ja tänav	-	-	-
88	10157	Tee ja tänav	-	-	-
89	1941	Üldmaa	-	-	-
90	5042	Üldmaa	-	-	-
91	1300	Üldmaa	-	-	-
92	1945	Üldmaa	-	-	-
93	1983	Üldmaa	-	-	-
94	9328	Üldmaa	-	-	-
95	32825	Mastatundumaa	-	-	-

* - krunt Pos 27/28, 29/30, 56/57, 58/59, 60/61, 68/69, 70/71, 72/73 võib liita. Ehitisealune pind liidetakse. Pos 27/28, 29/30 liidetakse krundi pindala on suurem kui 3000 m² ning sellele on lubatud ehitada kuni 6 boksiga ridaelamu. Pos 56/57, 58/59, 60/61, 68/69, 70/71, 72/73 liidetakse krundi pindala on suurem kui 3000 m² ning sellele on lubatud ehitada kuni 4 boksiga ridaelamu.

Märkus: Planeeringuala kaardistatuse ehitusloa üksikelmute ja ridaelamute ehitamiseks kuni 136. leheküljelle. Ohe lehekülje kohta on kavandatud üks parkimiskoht, kokku planeeringuala 272 parkimiskohta.

Märkused:

Gealuse mõõdistas Gealus OÜ novembris 2023, töö nr 23-G485. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.

Geasitrassi teostusmõõdistuse koostas Kagu Geodeesia OÜ aprillis 2026. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.

0 10 20 50 100 150

Artès Terræ

MAASTIKUARHITEKID

AB Artes Terrae OÜ
Reg nr 12978320
Külmtn tn 14, Tartu 51007
art@artes.ee
www.artes.ee

Heiki Kalberg
Maastikuarhitekt
Tanel Breide

00 Looorim: Osaküting Vikinghaus
Jõelähtme vald

23020DP3 Liviiku DP.dgn

23020DP3
26.08.2026
1:1000

Liviiku maaüksuse ja lähiala detailplaneering

Põhijoonis